



# COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di AVELLINO

Prot. n. 7426

li, 28.09.2009

## Legge 9 dicembre 1998, n. 431 -art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

### 1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con D. D. n. 301 del 27.07.2009 e segnatamente:

- € 6.208,85 per l'annualità 2009 di cui € 0 a titolo di premialità

### 2. BENEFICIARI e REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (Bando Fitti 2009 – ISE 2008 di € 11.532,56) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

#### Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 dell'8.6.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.
- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.  
L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

**I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.**

### VALORI ISE ed ISEE

Contributo fitti anno 2009 indicatori di riferimento:

ISE 2009 (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE 2009 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) - **riferimento redditi anno 2008**

### 3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

- Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione si riserva, in sede di istruttoria delle domande, la facoltà di distribuire il contributo in favore di un numero quanto più ampio possibile di nuclei familiari in possesso dei requisiti individuando, in quella sede, gli esatti importi.

### 4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
- nuclei familiari senza fonte di reddito;
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili;
- numero dei componenti il nucleo familiare

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

- Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti ai punti 2 e 3.

- Il Comune destina una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 75% per la fascia "A" ed utilizzare la restante quota per la fascia "B" nella misura del 25%. Di tali determinazioni occorre dare una preventiva specificazione nei bandi.

- Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

### 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli, dovranno essere spedite al Comune di Altavilla Irpina, a mezzo raccomandata A.R. unitamente ai documenti di cui al successivo punto 6, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

### 6. DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere richiesta nei bandi ogni utile documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento della procedura concorsuale e delle attività di controllo dell'amministrazione comunale, nonché per le esigenze di monitoraggio dati dell'Osservatorio Regionale sulla casa. In ogni caso si ritiene indispensabile prevedere:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l'annualità 2008 per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per l'annualità 2008 per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Gli stranieri possono partecipare ai bandi di cui in oggetto, se:

- Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.);
- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente ed altri luoghi pubblici del Comune e sul sito INTERNET [www.altavilla-biblioteca.it](http://www.altavilla-biblioteca.it) per il prescritto periodo di giorni 30 (trenta).

Altavilla Irpina, 28.09.2009

IL SINDACO  
-Avv. Alberico Villani-